



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
798

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (180) τ.μ. στη θέση «Πανόραμα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Δ. Αττικής. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (260) τ.μ. στη θέση «Μαρούγκα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Δ. Αττικής. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.200,00 στρεμμάτων στη θέση «Μπουρίχα» Κοινότητας Κομνηνών Ν. Κοζάνης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. 428-436 του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής. 4
- Άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ευαγγέλου Γ. Θήλυζα στα Νέα Στύρα με ανάκληση στο σημείο αυτό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σαπών Ν. Ροδόπης στις οδούς Παπαστεργίου Κεσσάνης και Καπζάλα. 6
- Έγκριση διορθωμένου σχεδιαγράμματος οριοθέτησης Οικισμού Ελληνόχαστρο Ν. Τρικάλων. 7
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Καραβομούλου και τροποποίησης της υπ' αριθμ. ΤΠ 938/3.9.85 απόφασης Νομάρχης Φθ/δας. 8
- Τροποποίηση της υπ' αριθ. 8096/5.1.88 ΦΕΚ 32Δ/18.1.88 απόφασης Νομάρχης Χανίων που αφορά την κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμό δόμησης στον οικισμό Πλατανιά του Ν. Χανίων. 9
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων. 10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 1482

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (180) τ.μ. στη θέση «Πανόραμα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Δ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
- Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
- Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 την 2041/14.10.1988 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοφίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από εκχέρσωση κατά το διάστημα 1987-1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό εκτός δασικού δασική έκταση 180 εκατόν ογδόντα τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πανόραμα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγαρέων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ, ΔΥΤΙΚΑ, ΒΟΡΕΙΑ, ΝΟΤΙΑ: Με δάσος χαλεπίου πεύκης.

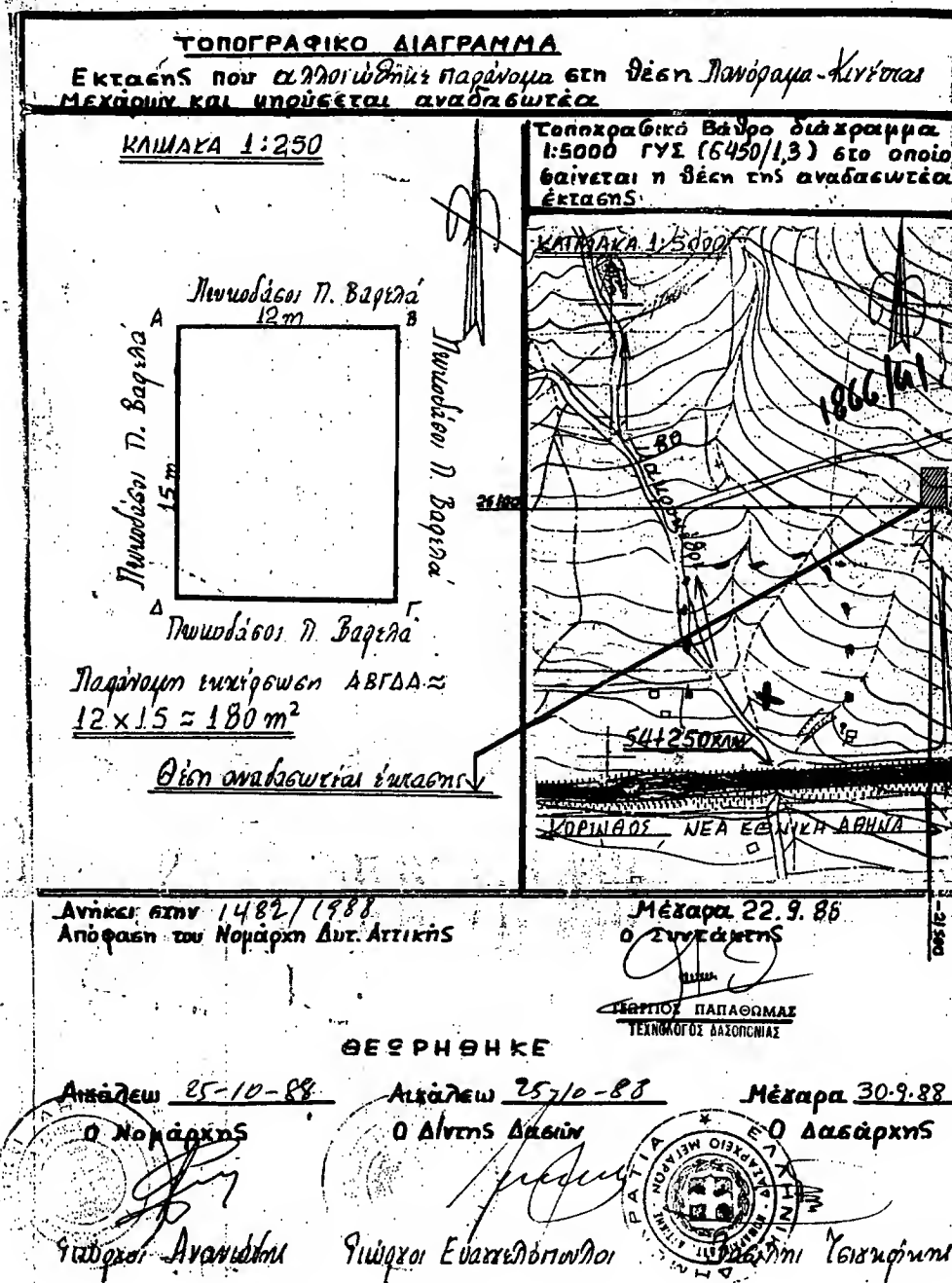
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 25 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



Αρ. 1509

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (260) τ.μ. στη θέση «Μαρούγχα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγαρέων Δ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 την 2156/18.10.1988 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοφίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του

δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην του δασικού δασική έκταση διακοσίων εξήντα (260) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μαρούγχα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγαρέων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Πευκοδάσος

ΔΥΤΙΚΑ: Οδός Γαρδένιας

ΒΟΡΕΙΑ, ΝΟΤΙΑ: Πεύκοδάσος.

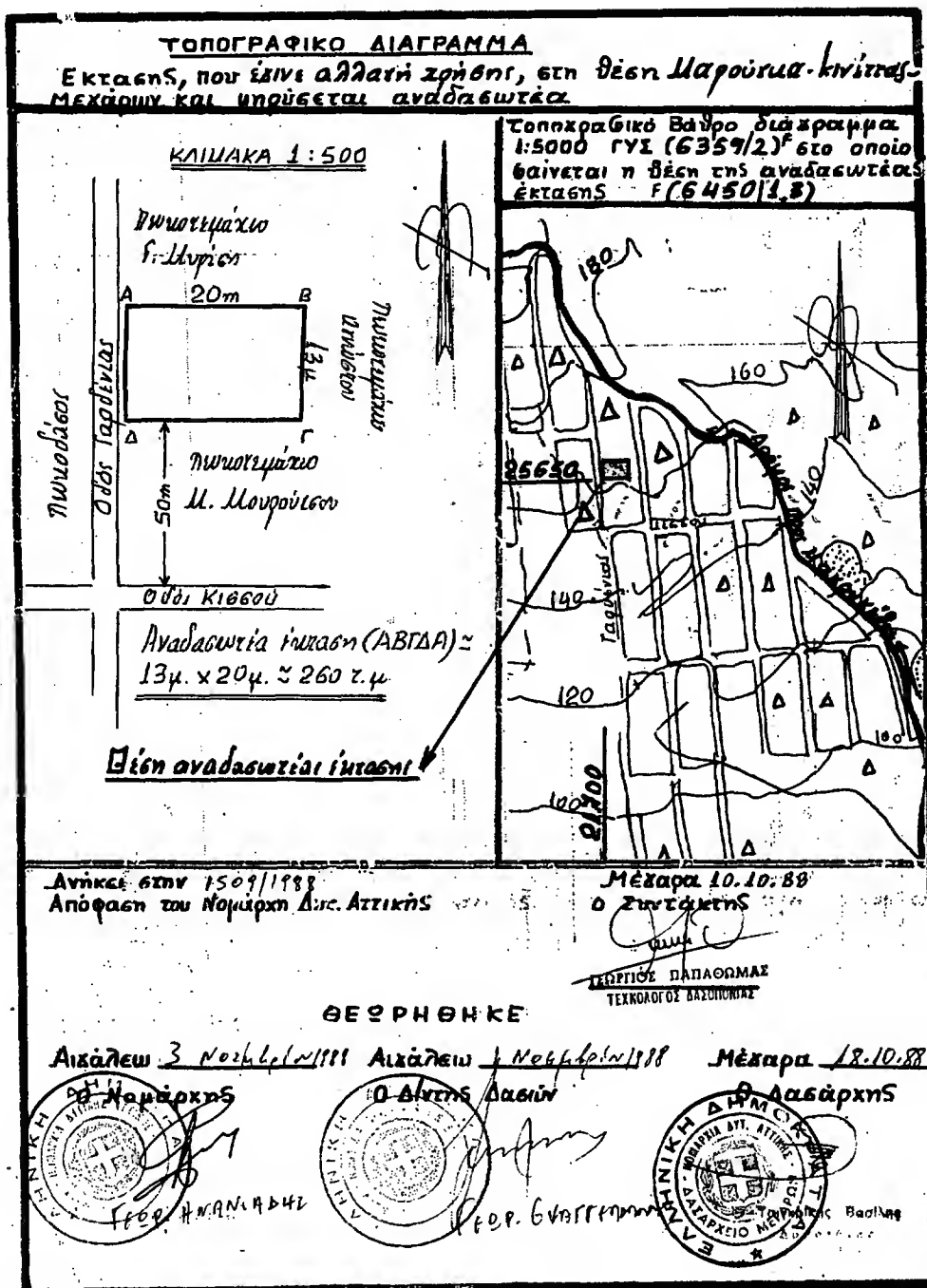
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



Αρ. ΔΔ 2185

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.200,00 στρεμμάτων στη θέση «Μπουρίχα» Κοινότητας Κομνηνών Ν. Κοζάνης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Την με αριθμ. Ε3879/εγκ.46/3.3.86 απόφαση Νομάρχης Κοζάνης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38. παρ. 2.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίου:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την με αριθμ. 3497/27.10.88 εισήγηση του Δασαρχείου Κοζάνης για κήρυξη έκτασης που κάηκε την 4.8.88 ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και τη διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης ως δάσους την παραπάνω αναφερόμενη έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων διακοσίων στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Μπουρίχα» της Κοινότητας Κομνηνών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία... και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις Κοιν. Κομνηνών

Δυτικά: Δημόσιο δάσος Κομνηνών.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος Μεσόβουνου.

Νότια: Δημόσιο δάσος Κομνηνών.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

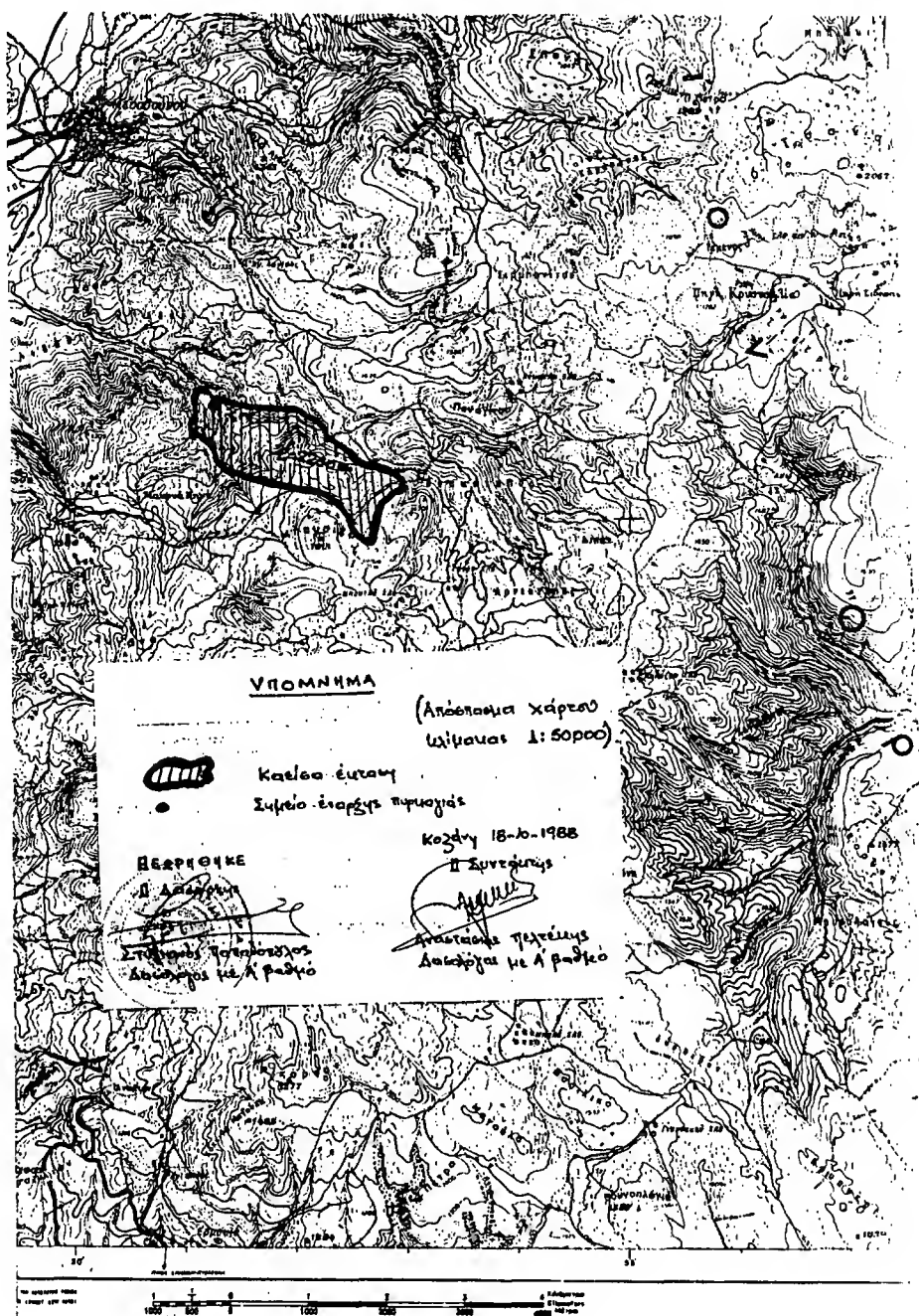
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 31 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΑΡΓ. ΠΑΠΑΛΕΞΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 25994/615/88

(4)

Άρση απαλλοτριώσεως και τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. 428-436 του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).
 2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).
 5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183 Π. Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986).
 6. Τις υπ' αριθμ. 419/86 και 2676/85 αποφάσεις του Δ. Συμβουλίου της Επικρατείας.
 7. Το πρακτικό 37 της συνεδρίας 41 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:
- Την άρση απαλλοτριώσεως σύμφωνα με τις 419/86 και 2676/85 αποφάσεις ΣτΕ.
- Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης μεταξύ των Ο.Τ. 428-436 για την κατάργηση τμήματος οδού κοινόχρηστου χώρου και την δημιουργία του Ο.Τ. 428α, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.
- Το παραπάνω διάγραμμα αναρτάται στη Δ/ση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής για 15 ημέρες.

Αγία Παρασκευή, 2 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. 8311/ΕΠΑ 1489

(5)

Άρση απαλλοτριώσεως στην ιδιοκτησία Ευαγγέλου Γ. Θήλυζα στα Νέα Στύρα με ανάκληση στο σημείο αυτό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Το από 26.1.1948 Δ/γμα ρυμοτομίας σχεδίου πόλεως Ν. Στύρων (ΦΕΚ 47Δ/23.2.48).

6. Την 1150/87 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία γίνεται δεκτή αίτηση ακυρώσεως του Ευαγγέλου Θήλυζα.

7. Την από 19.10.1988 αίτηση Ευαγγέλου Θήλυζα προς Τ.Π. & Π.Ε.- Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Αίρεται η απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία Ευαγγέλου Θήλυζα στα Νέα Στύρα που έχει επιβληθεί με το από 26.1.1948 Δ/γμα ρυμοτομίας και ανακαλείται το από 26.1.1948 Δ/γμα ρυμοτομίας μόνο κατά το τμήμα που ανήκει στον Ευάγγελο Θήλυζα όπως φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-..... Α-Μ-Α στο συνταχθέν από Οκτώβριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ελευθ. Παπανικολόπουλου και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Π. κ' Π.Ε.Ν. Ευβοίας στις 24.10.1988.

2. Εφ' εξής το παραπάνω τμήμα ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εντός ορίων οικισμού Ν. Στύρων όπως καθορίστηκαν με την 8242/ΕΠΑ 1177/11.8.86 απόφασή μας.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα ευρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία Τ.Π.κ' Π.Ε.Ν. Ευβοίας για διάστημα δέκα πέντε ημερών από τη δημοσίευσή.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 4487

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σαπών Ν. Ροδόπης στις οδούς Παπαστεργίου, Κεσσάνης και Καπζάλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).
4. Την με αρ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
5. Την με αρ. 14/179/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαπών.
6. Την με αρ. 17/167/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού & Περιβάλλοντος νομού Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σαπών στις οδούς Παπαστεργίου, Κεσσάνης και Καπζάλα και τον χαρακτηρισμό του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των ιδιοκτησιών 10, 32, 39, 45, 51, 53α, 10 σαν χώρο για την δημιουργία πλατείας, όπως φαίνεται και στο με ημερομηνία 1.12.1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Σαπών που συντάχθηκε από τον Δημ. Βασιλειάδη Αγρ. Κ Τοπ. Μηχ. και έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδ. και Πολεοδ. Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. οικ. 6105

(7)

Έγκριση διορθωμένου σχεδιαγράμματος οριοθέτησης Οικισμού Ελληνόκαστρο Ν. Τριχάλων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΧΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους ...» ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Την αρ. 6132/4.8.87 απόφαση του Νομάρχου Τριχάλων με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση του οικισμού Ελληνόκαστρο.

3. Την αρ. 31/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμ. Ελληνόκαστρο με την οποία ζητείται διόρθωση της οριοθέτησης.

4. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 19/γν. 2η/12.10.88 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το διορθωμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Ελληνόκαστρο.

Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί για 15 μέρες, από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. - Π.Ε. Τριχάλων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 27 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 7530

(8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Καραβομύλου και τροποποίησης της υπ' αριθμ. ΤΠ 938/3.9.85 απόφασης Νομάρχου Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 29/88(θέμα 29ο) γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ Νομού Φθ/δας

6) Την υπ' αριθ. 617/29.9.88 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7) Την υπ' αριθ. γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Την υπ' αριθ. 6509/26.8.86 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε. Ν. Νομού Φθ/δας.

1. Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραβομύλου Φθ/δας που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το από 24/4/85 Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 400 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Καραβομύλου Φθ/δας καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Περιastικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το διάγραμμα Π -11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 8150/6532

(9)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 8096/5.1.88 ΦΕΚ 32Δ/18.1.88 απόφασης Νομάρχου Χανίων που αφορά την κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμό δόμησης στον οικισμό Πλατανιά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85) και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 43/86, 32/87, 33/87 και 34/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

6. Την υπ' αριθ. 22/87 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, και επειδή διαπιστώθηκε ασυμφωνία σε ορισμένα σημεία της υπ' αριθ. 22/87 γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ και της υπ' αριθ. 8096/88 απόφασης Νομάρχου, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 8096/88 ΦΕΚ 32Δ/18.1.88 απόφαση Νομάρχου στα εξής σημεία:

α. Η παράγραφος Β2β(β2)α να γραφεί ως εξής:

Η γραμμή περίφραξης 4.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β. Η παράγραφος Β4.1 ως εξής:

Για τα οικοπέδα που έχουν μικρό βάθος (έως 12.00 μ.) και για οικοπέδα διαμπερή με βάθος (έως 24.00 μ.) η γραμμή δόμησης να συμπίπτει με την γραμμή περίφραξης.

γ. Η παράγραφος Β4.2 καταργείται.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 8096/88 ΦΕΚ 32 Δ/18.1.88 απόφαση Νομάρχου Χανίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 2 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 8853

(10)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.
- 2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.
- 3) Τη σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου της εκφρασθείσας με την υπ' αριθ. απόφασή του.
- 4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.
- 5) Τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αριθ. 520/88 απόφασεώς του.
- 6) Ότι το Συμβούλιο ΧΟΠ του Ν. Χανίων δεν εγνωμοδότησε εντός δύο (2) μηνών όπως προβλέπεται από τη παρ. 2 του άρθρου 2 του ανωτέρω Π. Δ/τος.
- 7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:
 1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων

όπως αυτή περιγράφεται στο από 26/5-88 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του Μηχανικού Αλεξίου Ευγενία του Δ. Χανίων και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων..

2. Η τροποποίηση αφορά α) την κατάργηση του δρόμου που διαπερνά την ιδιοκτησία πρώην Γαλλικής Σχολής και β) της κατάργησης τροποποίησης του δρόμου που περνά από την ιδιοκτησία πρώην Στρατοπέδου Χατζηδάκη.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 15.12.88 έως 30.12.88.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Νοεμβρίου 1988

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

